

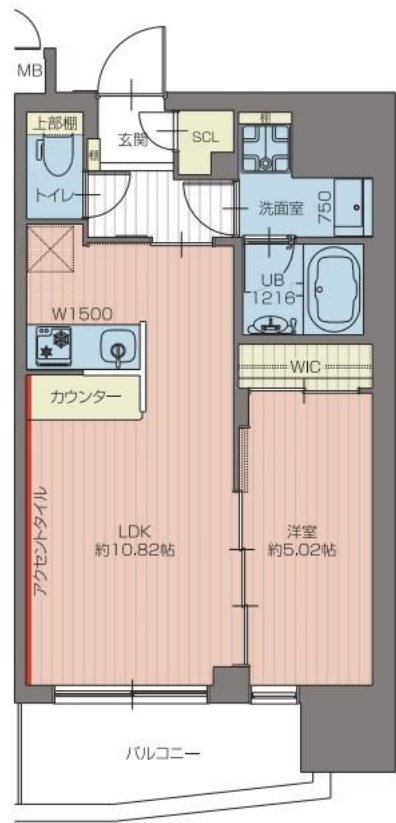
賃料	管理費等
179,000円	15,000円

2F以上,オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交通

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレジオ池袋NORTH 1204号室		
物件所在地	東京都板橋区熊野町13-5		
交通	東武東上線 大山(東京)駅 徒歩12分 東武東上線 下板橋駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 12階		
専有面積	38.79㎡	向き	北西
築年月	2026年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月下旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, T V付浴室, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコ		
その他費用	【一時金】 リロレント24 要加入: 22,000円 退去時ハウスクリーニング: 77,000円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可		
保証会社	可 任意加入初回契約時: 20%、月額: 1%、法人契約の場合 【初回保証料】総賃料50% 【更新料】10,000円/年(総賃料15万円以上の場合14,000円) 大手法人免除可、敷金1ヶ月上乗せ 是非一度ご内覧ください		
備考	【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年6月11日

No.0000021646



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付