

FOR RENT

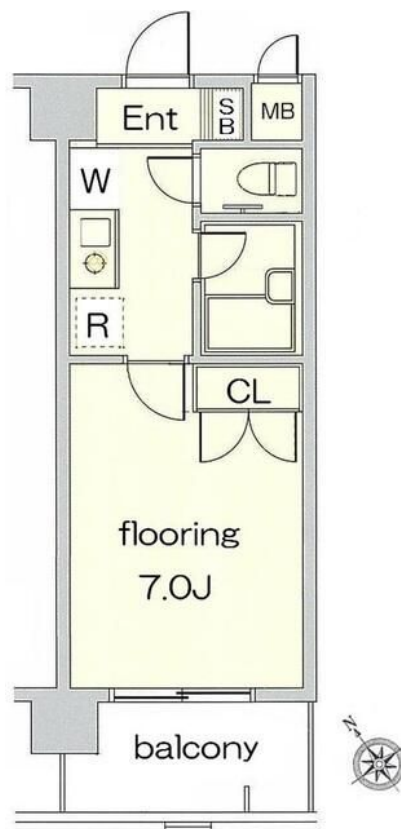
| | |
|---------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 72,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | グランヴァン杉並北 304号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区井草 2丁目20-8 | | |
| 交通 | 西武新宿線 下井草駅 徒歩7分 西武新宿線 井荻駅 徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 3階 | | |
| 専有面積 | 22.5㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2000年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年8月上旬予定 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | エアコン,ガス給湯,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ別,温水洗浄便座,給湯,室内洗濯 | | |
| その他費用 | [一時金] 契約事務手数料: 13,200円 鍵交換費用: 33,000円 [備考] GVサポート(2年間)18,700円 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 保証会社 | 必須 その他・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月) キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月) | | |
| 備考 | こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 不動産サービスの本質を追求し見極め、価値あるアテンドをお約束。 都心部の物件情報は随時流動しています。 ハイクラス物件を中心とした専門のプロフェッショナルエージェントが、迅速かつ的確なご提案から諸条件交渉や細部に至るニーズまで、お客様の「住」の価値の最大化に努めます | | |

情報更新日2026年6月13日

No.0000021653

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |