

賃料	管理費等
177,000円	12,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,出窓,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



家具配置例

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	E D I T 阿佐ヶ谷 302号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北2丁目12-19		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	34.22㎡	向き	東
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有 27,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, I H キッキングヒーター, エアコン, ガス給湯, クローゼット		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 その他エムぞう君(M) 初回保証料55% - 最低保証料55,000円 年間: 11,000円		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 不動産サービスの本質を追求し見極め、価値あるアテンドをお約束。 都心部の物件情報は随時流動しています。 ハイクラス物件を中心とした専門のプロフェッショナルエージェントが、迅速かつ的確なご提案から諸条件交渉や細部に至るニーズまで、お客様の「住」の価値の最大化に努めます		

情報更新日2026年6月13日

No.0000021692



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付