

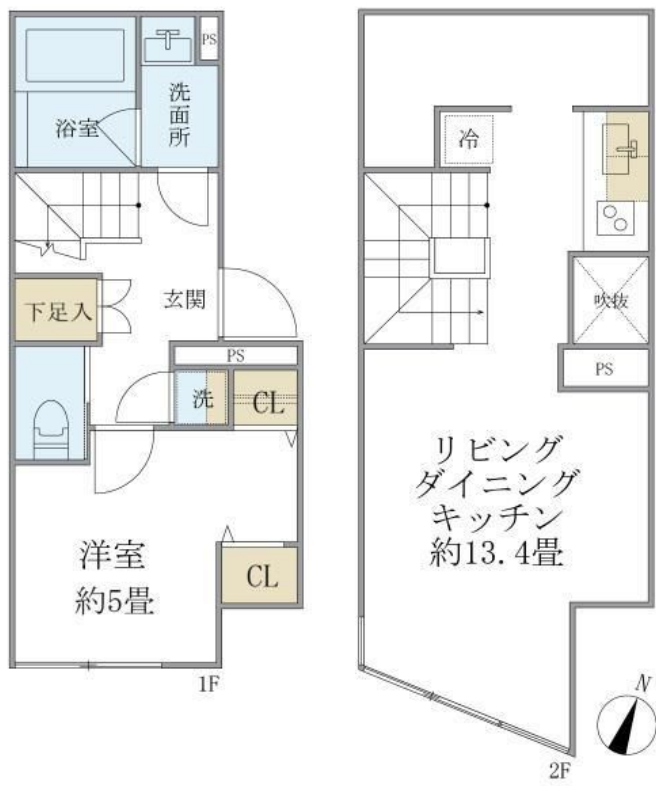
賃料	管理費等
264,000円	15,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,劣化

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プラティーク中野坂上 401号室		
物件所在地	東京都中野区東中野 1丁目 8-3		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩8分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(13.4畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	50.4㎡	向き	南東
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, ガス給湯, クローゼツ		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング: 44,000円 [備考] T-Support Club会費19,800円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 その他・当社指定の保証会社にご加入いただきます。		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 不動産サービスの本質を追求し見極め、価値あるアテンドをお約束。 都心部の物件情報は随時流動しています。 ハイクラス物件を中心とした専門のプロフェッショナルエージェントが、迅速かつ的確なご提案から諸条件交渉や細部に至るニーズまで、お客様の「住」の価値の最大化に努めます		

情報更新日2026年6月11日

No.0000021695



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付