

# FOR RENT

賃料	管理費等
147,000円	20,000円

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,最上階,全室2面採光,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁コンクリ

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GLANZ 502号室		
物件所在地	東京都豊島区池袋4丁目35-7		
交通	山手線 池袋駅 徒歩13分 東武東上線 北池袋駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建5階		
専有面積	38.54㎡	向き	
築年月	2018年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, クローゼ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング: 49,500円 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 決済サービス利用料: 440円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 その他ランドインシュア初回: 総賃料の100%, 1年毎更新: 15000円、オプション月額保証料		
備考	こちらの物件は仲介手数料要相談可能!! 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月11日

No.0000021696



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付