

FOR RENT

賃料	管理費等
310,000円	10,000円

オートロック,オートロック,ダブルロック,メゾネット,モニタ付オートロック,角住戸,デザイナーズ,外壁コンクリート,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Skuld神楽坂 101号室		
物件所在地	東京都新宿区南横町2-1-2		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩7分 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.3畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	55.46㎡	向き	南
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン,		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(2年毎・必須): 19,800円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須(全保連) 全保連必須: 初回保証料は賃料総額の50% 月次保証料: 賃料総額の1.5% (・Casa・エルス・ジェイリース) Casaのみ更新保証料: 1年毎に1万円。 他保証会社有 GTNIは初回保証		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは「今ある物件」しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

情報更新日2026年6月21日

No.0000021712



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付