

# FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	9,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンローゼ津田第一 401号室		
物件所在地	東京都中野区本町5丁目23-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建4階		
専有面積	39.6㎡	向き	南
築年月	1987年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン, エアコン2台, ガスコ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 書類作成費11,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他初回: 総賃料の50% ~		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月13日

No.0000021713



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付