

賃料	管理費等
252,000円	15,000円

2面採光,オートロック,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,デザイナーズ,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	TASUKI RICHESSE SHIN-NAKANO 301号室		
物件所在地	東京都杉並区和田1丁目54-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.7畳) 洋室(3.7畳) LDK(12.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	49.8㎡	向き	南
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,オートバス		
その他費用	[一時金] 24時間緊急サポート費用:16,500円 [備考] 駐輪登録料(駐輪希望者のみ)2,000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須 その他初回:合計賃料の50%~ 更新時:30%		
備考	こちらの物件は仲介手数料要相談可能!! 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません!お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月13日

No.0000021720



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付