

# FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	5,000円

2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 最上階, 外壁  
タイル張り, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	森陽館 302号室		
物件所在地	東京都渋谷区東3丁目7-13		
交通	山手線 恵比寿(東京)駅 徒歩5分 東急東横線 代官山駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	25.54㎡	向き	北東
築年月	2007年6月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 22,000円 [備考] 除菌施工代金22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 その他デカカーボ他、初回保証料、賃料等100%		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

情報更新日2026年6月13日

No.0000021735



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucclas.co.jp  
URL: http://www.lucclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付