

# FOR RENT

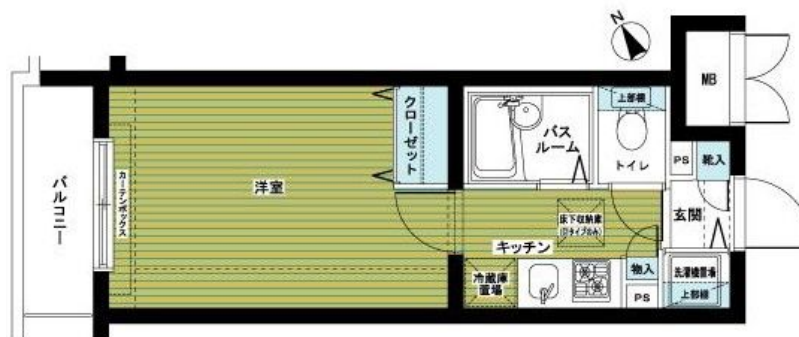
賃料	管理費等
88,000円	9,000円

2面採光,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,耐震構造,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニックス高田馬場式番館 302号室		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場4丁目3-7-11		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩10分 西武新宿線 高田馬場駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	21.05㎡	向き	北西
築年月	2007年3月	契約期間	定借 2027/2/28迄
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 必須 トーシンライフ, オリコフォレントインシュア, 全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料半額!!</p> <p>【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】</p>		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月11日

No.0000021738



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付