

FOR RENT

賃料	管理費等
179,000円	11,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,防犯強

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレニース護国寺PREMIER 401号室		
物件所在地	東京都文京区大塚1丁目11-5		
交通	東京メトロ有楽町線 護国寺駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	25.01㎡	向き	東
築年月	2026年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用:55,000円 鍵交換費用:33,000円 [月次費用] リブクラブ:2,200円 [備考] 事務手数料22,000円,退去時精算手数料5,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 その他初回保証料:総賃料の100% 更新時:20,000円/年毎		
備考	是非一度ご内覧ください 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年6月13日

No.0000021743



お問合せ先

東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付