

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	3,000円

2F以上,オートロック,オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルバ新宿 302号室		
物件所在地	東京都新宿区新宿4丁目4-11		
交通	埼京線 新宿駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩2分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨5階建3階		
専有面積	21.83㎡	向き	北
築年月	2015年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ,エアコン,エアコン,ガスコンロ設置済,シューズボックス,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他初回保証料賃料総額50%。別途口振手数料要。		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料半額！！</p> <p>最短30分でご案内可能</p> <p>【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。</p> <p>【お客様の立場になり考える営業】</p>		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月21日

No.0000021755



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付