

FOR RENT

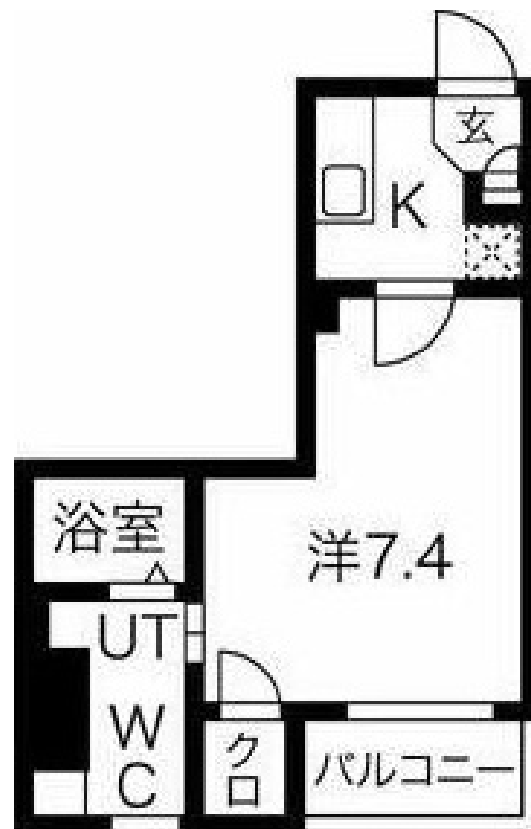
賃料	管理費等
78,000円	16,000円

2F以上,オートロック,オートロック,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1.5ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1.5ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スパシエベレーザ綾瀬 702号室		
物件所在地	東京都足立区谷中2丁目1-9		
交通	東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩3分 つくばエクスプレス 青井駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	24.02㎡	向き	北
築年月	2007年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン,ガスキッチン,		
その他費用	[一時金] 24Hサポート(2年毎):19,800円 契約事務手数料:11,000円 鍵交換費用:33,000円 [備考] 消臭抗菌費19,800円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 その他初回40% 次年度1万円~		
備考	是非一度ご内覧ください 【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年6月13日

No.0000021756

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付