

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	4,800円

2F以上,オートロック,オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	香山ビル 204号室		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場1丁目13-1		
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩4分 山手線 高田馬場駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート7階建2階		
専有面積	31㎡	向き	
築年月	1985年11月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,システムキッチン,シャワー,		
その他費用			
入居諸条件			
保証会社	必須 要保証会社、及び連帯保証人 こちらの物件は仲介手数料半額！！		
備考	最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月11日

No.000021767



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付