

# FOR RENT

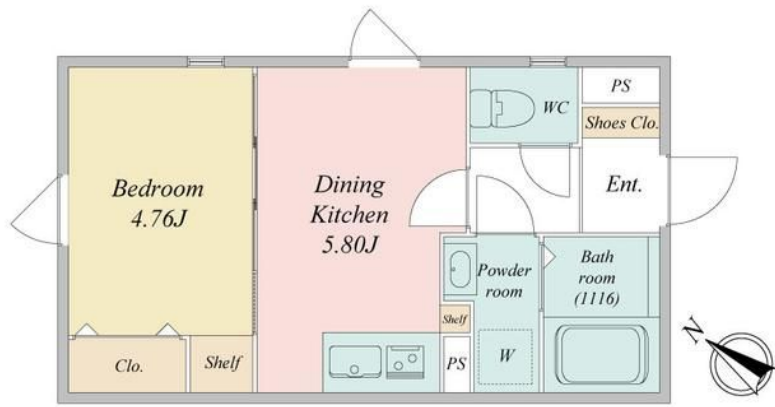
賃料	管理費等
129,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ディンプルキー,角住戸,最上階,最上階,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LiveFlat森下 501号室		
物件所在地	東京都江東区新大橋1丁目11-7		
交通	都営新宿線 森下(東京)駅 徒歩7分 都営大江戸線 森下(東京)駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建5階		
専有面積	27.3㎡	向き	北西
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,ガスコ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング代(特別清掃費用別途): 49,225円 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 鍵発行手数料22,000円, エアコン清掃費1台毎(掃除機能付等別途)16,500円		
入居諸条件	楽器等の使用不可 二人可 高齢者相談 飲食店不可		
保証会社	必須 その他収納代行初回保証資料共益費等50%(連保無)、30%(連保有)、以後1年毎25% 月々		
備考	最短30分でご案内可能 是非一度ご覧ください 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】 物件名や住所が無い物は怪しいです！ それが、困広告の可能性があるので要注意です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月13日

No.000021792



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付