

# FOR RENT

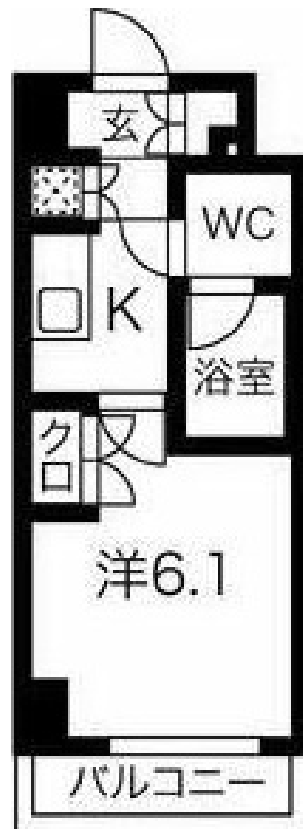
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 100,000円 | 20,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1K  |      |             |
| 敷金       | 1.5ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | 1.5ヶ月<br>-  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | スパシエグランズ早稲田 303号室   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都新宿区早稲田鶴巻町5 3 3-6   |      |             |
| 交通       | 東京メトロ東西線 早稲田(東京メトロ)駅 徒歩4分<br>都電荒川線 早稲田(都電)駅 徒歩11分   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階   |      |             |
| 専有面積     | 21.9㎡   | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2011年3月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年7月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場  |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン,ガスキッチン,  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24Hサポート(2年毎): 19,800円 契約事務手数料: 11,000円 鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] 消臭抗菌費19,800円  |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 その他初回40% 次年度1万円~ 申込によって異なりますのでご確認ください。   |      |             |
| 備考       | 是非一度ご覧ください<br><br>【現地待合わせのご案内】<br>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください<br><br>【誠実・丁寧・安心の営業】 |      |             |

情報更新日2026年6月13日

No.0000021796

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |