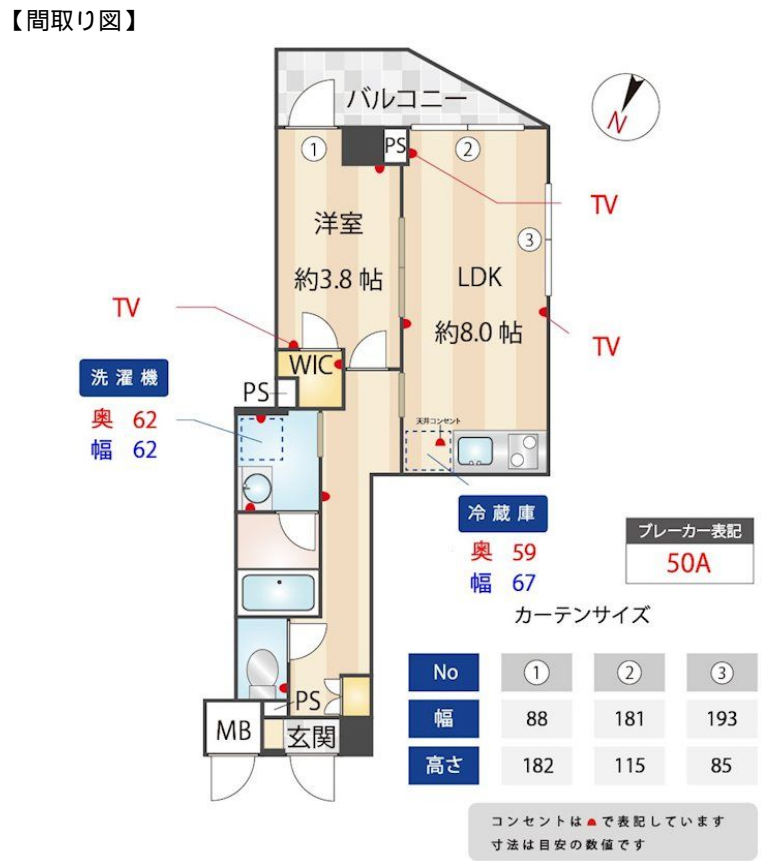


FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,デザイナーズ,外壁コンクリート,耐震構造,分譲タイプ,防犯カメラ



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ZOOM下丸子 201号室		
物件所在地	東京都大田区鵜の木2丁目47-7		
交通	東急多摩川線 鵜の木駅 徒歩7分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(3.8畳) LDK(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	33.47㎡	向き	南東
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 必須 トーシンライフ,オリコフォレントインシュア,全保連/保証料: 初回=賃料等×50%,月額=賃料等×1%		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません!お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月11日

No.000021800



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付