

# FOR RENT

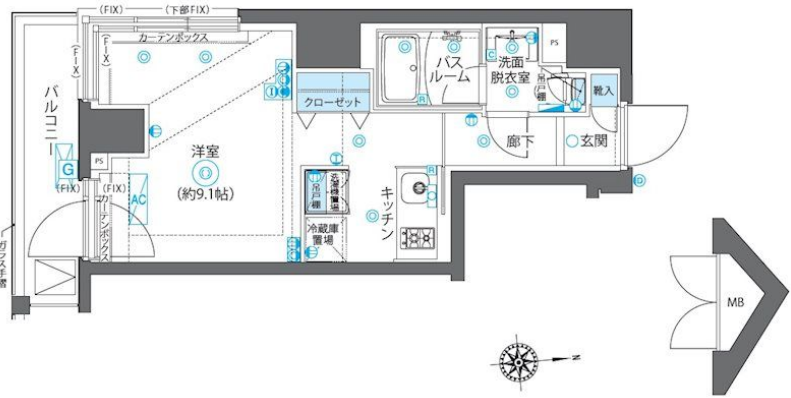
賃料	管理費等
120,000円	13,735円

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,デザイナーズ,外壁コンクリート,外壁タイル張り,

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ZOOM新宿下落合 1101号室		
物件所在地	東京都新宿区下落合 4丁目2-6		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩3分 山手線 高田馬場駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(9.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 11階		
専有面積	27.14㎡	向き	南
築年月	2018年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円		
入居諸条件	ペット可 二人相談 高齢者相談 法人相談 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 必須 トーシンライフ,オリコフォレントインシュア,全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月12日

No.000021805



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付