

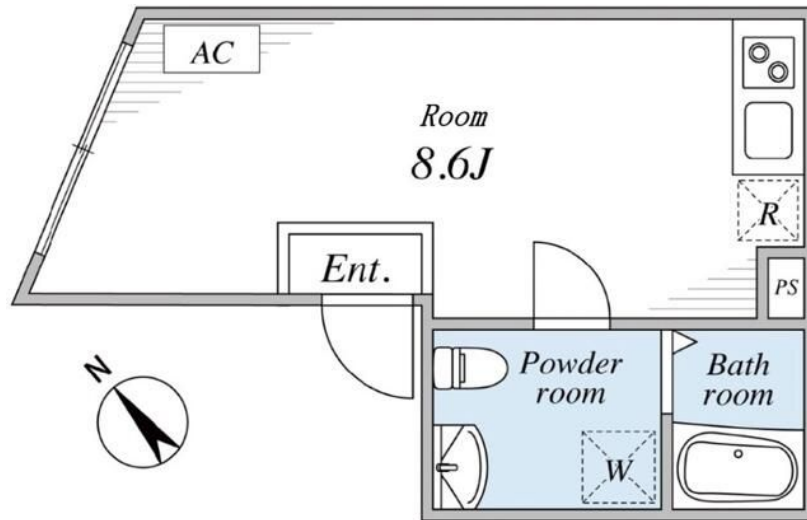
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 114,000円 | 3,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,角住戸,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1R   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アーバンフロント日暮里 301号室  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都荒川区東日暮里5丁目18-18   |      |           |
| 交通       | 山手線 日暮里駅 徒歩8分<br>常磐線 日暮里駅 徒歩8分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8.6畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 20.22㎡   | 向き   | 北西        |
| 築年月      | 2026年4月  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      |  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯,  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去時ルームクリーニング費: 49,500円<br>[備考] リブリクラブ入会費7,700円   |      |           |
| 入居諸条件    |  |      |           |
| 保証会社     | 必須 その他保証人代行会社名: 株式会社スマートクレジット(プランP) 基本料: 月額支払合計の50%、月額料: 月額支払合計の1.1%、口振手数料: 330円/月   |      |           |
| 備考       | こちらの物件は仲介手数料半額!!<br>最短30分でご案内可能<br>【物件広告について】<br>ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。<br>情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。<br>【お客様の立場になり考える営業】 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月12日

No.0000021811



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |