

# FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フレール上井草 403号室		
物件所在地	東京都練馬区下石神井4丁目3-1-2		
交通	西武新宿線 上井草駅 徒歩8分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.2畳) 洋室(6畳) LDK(10.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	58.12㎡	向き	南
築年月	1989年4月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 17600円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 38,500円 [月次費用] 退去時クリーニング費用(税込): 88,000円 退去時エアコンクリーニング費用: 13,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュア: 契約時総賃料の50%、一年毎に1万円 引落手数料330円(税込)がかかります。		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月13日

No.0000021823



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付