

FOR RENT

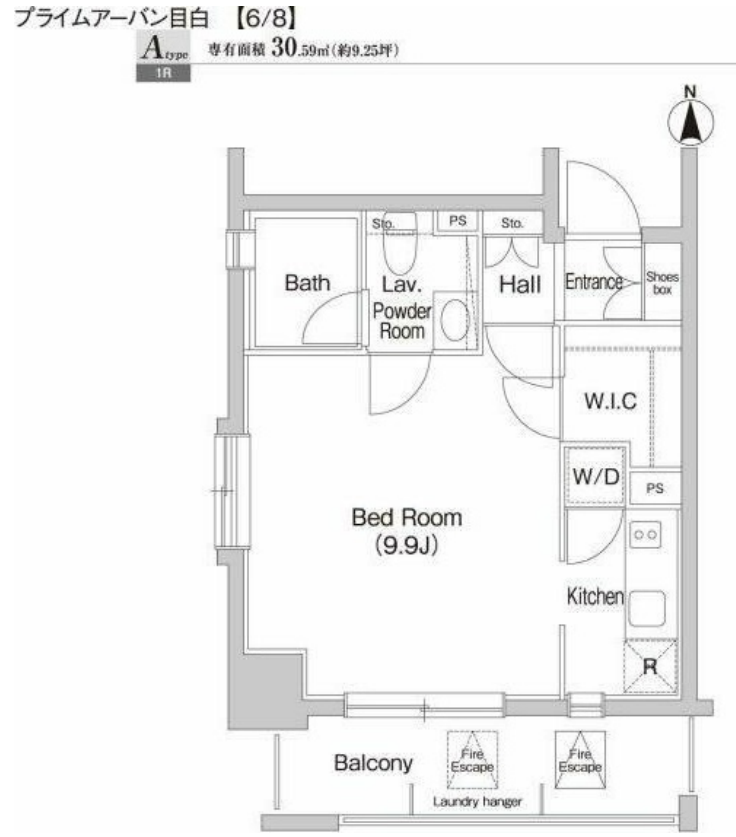
賃料	管理費等
127,000円	8,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 出窓, 眺望良好, 通風良好, 駅まで平坦, 制震構造, 耐火構造, 耐震構造, 耐風構造, 平坦地, 防犯カメラ, 防犯強化地域, 劣化対策,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プライムアーバン目白 702号室		
物件所在地	東京都新宿区下落合3丁目2-2-1		
交通	山手線 目白駅 徒歩10分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(9.9畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 7階		
専有面積	30.59㎡	向き	南
築年月	2005年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月9日予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 36,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 エポスカードB賃料総額40% / 月額800円GTN賃料総額50% / 月額2,000円詳細: 個人・法人能 / 最低保証料: 15,000円 / 月額800円 B1 ベーシックプラン		
備考	『新宿区・豊島区』でお部屋をお探しの方! ココにあります! ~ 東京の大動脈『JR山手線沿線』からのご紹介です ~ 『目白駅』徒歩10分、【1R・30.59㎡】広々快適なハイクオリティマンションです! ココのエリアで、このグレードで、このボリュームで、この賃料! ? 他では無いかも! ? 好立地・好条件・好アクセスの三拍子揃った一品、いや一室です(笑)一見の価値有りです 初めての一人暮らしの方、女性の一人暮らしの方に是非お勧めしたい		

情報更新日2026年6月12日

No.0000021828



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucras.co.jp
URL: http://www.lucras.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付