

賃料	管理費等
135,000円	5,000円

オートロック,オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Y's 中野本町 104号室		
物件所在地	東京都中野区本町4丁目8-20		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	27.97㎡	向き	北
築年月	2026年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月10日予定
駐車場			
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,システム		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 2,200円 室内クリーニング費: 66,000円 [月次費用] サポート24: 880円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ジャックス初回保証料: 総賃料50% - 事務手数料1%/月、更新料10,500円/年、退去時エアコンクリーニング費用12,000円税別(物件詳細・内見申し込みはイタンジBBで)		
備考	是非一度ご内覧ください 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年6月13日

No.000021835



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付