

# FOR RENT

賃料	管理費等
158,000円	12,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルクレ西新宿 1203号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿 4丁目2 1-1 8		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩3分 京王新線 初台駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 12階		
専有面積	32.52㎡	向き	南西
築年月	2015年7月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬
駐車場			
設備	2口コンロ,BS,CATV,CS,エアコン,ガスキッチン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,		
その他費用	[一時金] カギ費用:42,900円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 株式会社エポスカード東京(レギュラー)		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料要相談可能!!</p> <p>【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません!お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】</p>		

情報更新日2026年6月14日

No.000021840



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付