

# FOR RENT

賃料	管理費等
185,000円	15,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,防犯強

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	藤和渋谷コープ 801号室		
物件所在地	東京都渋谷区円山町7-12		
交通	山手線 渋谷駅 徒歩10分 京王井の頭線 神泉駅 徒歩2分		
間取詳細	洋室(9.2畳) LDK(9.7畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	41.48㎡	向き	南
築年月	1984年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 消毒代:11,000円 鍵交換費用:33,000円 [月次費用] 24時間安心サポート:770円 [備考] 契約書類作成料11,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 エボス家賃総額の40% 月次保証は家賃総額1% 学割などその他ご相談ください。		
備考	是非一度ご覧ください 【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年6月21日

No.0000021841



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付