

FOR RENT

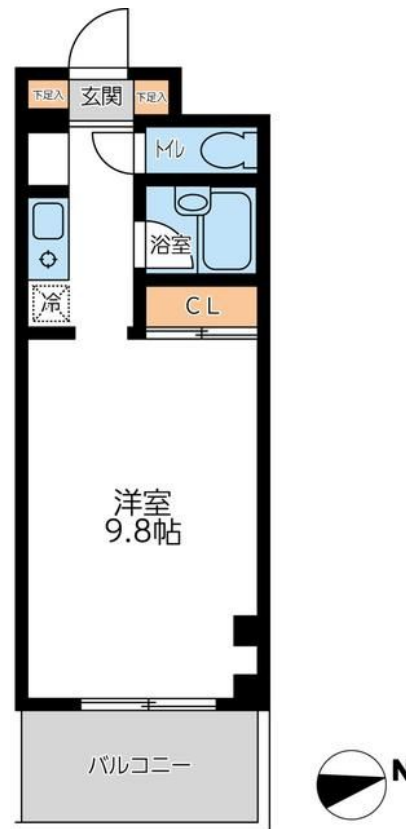
賃料	管理費等
102,000円	5,000円

2F以上,オートロック,オートロック,カードキー,角住戸,通風良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スワースモア S棟S棟 205号室		
物件所在地	東京都練馬区栄町3-2-14		
交通	西武池袋線 江古田駅 徒歩1分 西武池袋線 新桜台駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨3階建2階		
専有面積	26.35㎡	向き	東
築年月	1996年10月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シャワ		
その他費用	[一時金] 清掃代 20㎡超+1,375円/㎡ : 39,600円 鍵交換費用 : 16,500円 [備考] エアコン清掃代16,500円/台16,500円, 鍵発行手数料16,500円		
入居諸条件	楽器等の使用相談		
保証会社	必須 その他収納代行初回保証料賃料共益費等50%(連保無)、30%(連保有)、以後1年毎25% 月		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

情報更新日2026年6月20日

No.0000021851



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付