

# FOR RENT

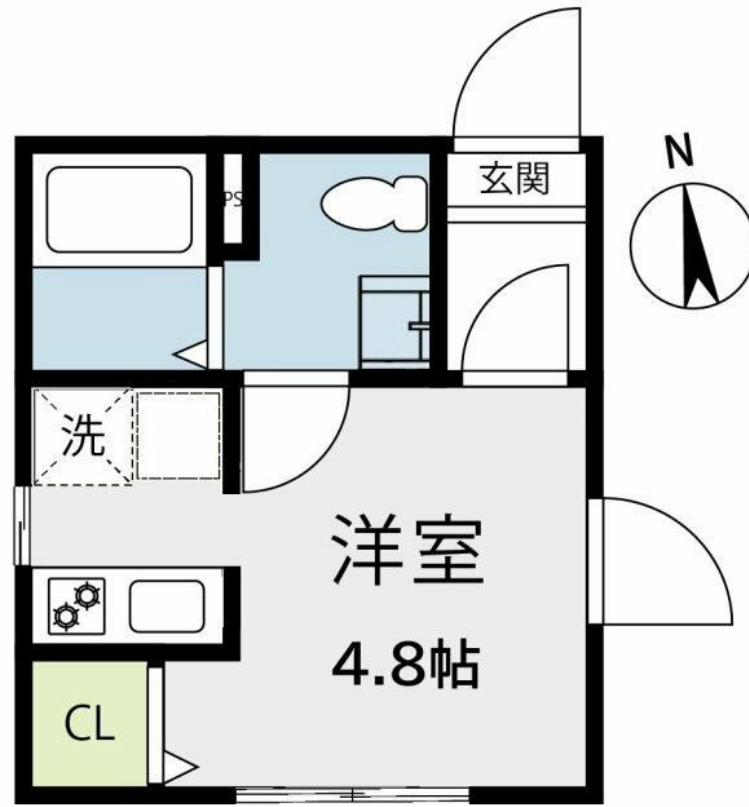
賃料	管理費等
104,000円	6,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 外壁  
 タイル張り, 簡易耐火構造, 閑静な住宅街, 準耐火構造, 耐火構造, 耐震構造, 耐風

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Seasons Residence 四谷三丁目 S4号室		
物件所在地	東京都新宿区荒木町12-8		
交通	都営新宿線 曙橋駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(4.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	18.32㎡	向き	南
築年月	2021年10月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン, ガス給湯, ク		
その他費用	[一時金] 24時間緊急サポート: 25,300円 契約事務手数料: 11,000円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 高齢者相談 ルームシェア相談		
保証会社	必須 ジェイリース初回保証料: 総賃料100% 継続保証料: 1年毎12000円 月額保証料: 月550円		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

情報更新日2026年6月21日

No.0000021852



東京都知事(3)第97028号  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
 東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
 TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
 E-mail: info@lucas.co.jp  
 URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付