

# FOR RENT

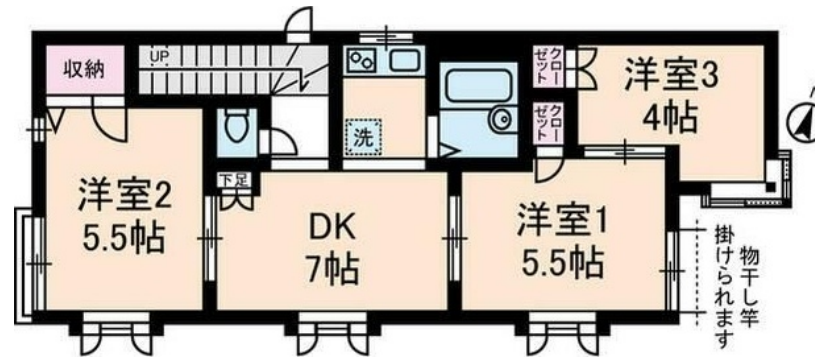
賃料	管理費等
180,000円	5,000円

2F以上,角住戸,最上階,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,防犯強化地域,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾン エフ 201号室		
物件所在地	東京都新宿区上落合3丁目6-4		
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩3分 西武新宿線 中井駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4畳) DK(7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	47.46㎡	向き	南東
築年月	1997年4月	契約期間	2年
損害保険	有 23,600円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, C S, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, グリル, システムキッチン, シャッター, シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [備考] 事務手数料5,500円, 除菌消臭料17,600円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 その他ライフサポート株式会社 保証料 契約時賃料+共益費の50%から 月額保証料 賃料(共		
備考	是非一度ご内覧ください 【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月20日

No.0000021860



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付