

FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	10,000円

2F以上,高層階,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハynesロワイヤル 1203号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿3丁目7-2 6		
交通	京王新線 初台駅 徒歩7分 都営大江戸線 都庁前駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 12階		
専有面積	25㎡	向き	南西
築年月	1983年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, C S, I H キッキングヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 29,700円 [月次費用] 緊急サポート: 1,650円 [備考] 初回登録手数料5,500円		
入居諸条件	事務所相談		
保証会社	必須 その他個人: 賃料等50%/1千円/月、外国籍: 賃料等70%/1千円/月、法人: 賃料等50%~1千円/		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月19日

No.0000021868



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付