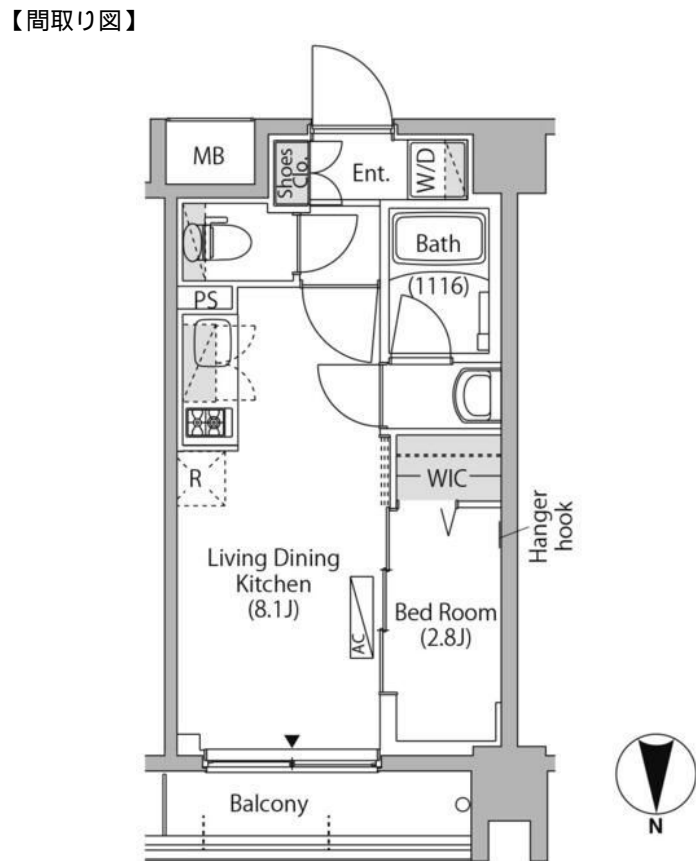


# FOR RENT

賃料	管理費等
133,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,最上階,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	中野新橋レジデンス 403号室		
物件所在地	東京都中野区弥生町1丁目29-5		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩6分 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(8.1畳) 洋室(2.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	25.85㎡	向き	北
築年月	2022年4月	契約期間	2年
損害保険	有 32,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガス給湯, シス		
その他費用	[一時金] 入居時鍵交換費用: 33,000円 [備考] M-REALプレミアム会費2年19,800円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談 単身可		
保証会社	必須 その他当社指定: 初期費用は賃料等の50%、月次保証料は賃料等の1%。保証会社条件有		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

情報更新日2026年6月20日

No.0000021871



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付