

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	3,000円

オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	3.7万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リヴ桜台 104号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台1丁目32-5		
交通	西武有楽町線 新桜台駅 徒歩4分 西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(3.8畳) K(3畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	17.17㎡	向き	南
築年月	2019年2月	契約期間	2年
損害保険	有 900円 24ヶ月	入居時期	2026年7月30日
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, シャワー, シュ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 29,700円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(全保連) 全保連JACCS[初回保証料]1万円,[初回保証料]賃料等合計額の50%[年間保証料]1万円		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料要相談可能!!</p> <p>最短30分でご案内可能</p> <p>【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。</p> <p>【お客様の立場になり考える営業】</p>		

情報更新日2026年6月19日

No.0000021875



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付