

FOR RENT

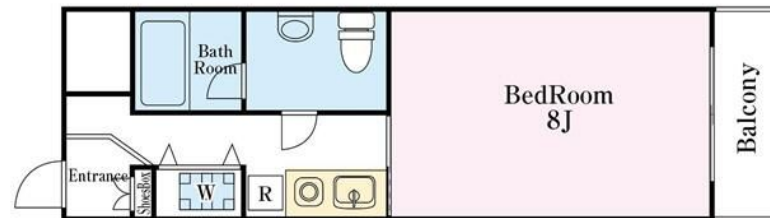
賃料	管理費等
138,000円	0円

2F以上,オートロック,オートロック,通風良好,陽当たり良好,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイプ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ライオンズガーデン新宿 204号室		
物件所在地	東京都新宿区新宿 6丁目2 7-1		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩4分 都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	26.6㎡	向き	東
築年月	1983年8月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] 24時間サポート(2年間) : 19,800円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他初回賃料総額100%毎月賃料総額2%最低2,000円		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料半額！！</p> <p>最短30分でご案内可能</p> <p>【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。</p> <p>【お客様の立場になり考える営業】</p>		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月19日

No.0000021881



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付