

# FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	10,000円

オートロック,オートロック,ダブルロック,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交通

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GENOVIA根津 102号室		
物件所在地	東京都台東区池之端2丁目5-33		
交通	東京メトロ千代田線 根津駅 徒歩2分 東京メトロ南北線 東大前駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(9.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	28.36㎡	向き	南東
築年月	2025年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月中旬予定
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン,エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(任意):27,500円 契約事務手数料:11,000円 室内清掃費用:38,500円 [備考] 消臭抗菌サービス11,000円,外国人サポートプラン10,800円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 その他ルームバンクインシュア 一番手「RBI」初回保証料:50%(ペット飼育時100%) 外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円 (審査により変更有・要確認) 外国籍家賃:クレ是非一度ご内覧ください		
備考	【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年6月21日

No.0000021882



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付