

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	5,000円

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アネックス小林 723号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿8丁目19-1		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩4分 都営大江戸線 都庁前駅 徒歩10分		
間取詳細	和室(6畳) DK(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート7階建7階		
専有面積	24.51㎡	向き	
築年月	1995年6月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬
駐車場			
設備	2口コンロ,CATV,CATVインターネット,インターホン,エアコン,エアコン,ガス給湯,クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:24,200円 [月次費用] ET CLUB(サポート費用):1,430円 [備考] 室内除菌消臭処理費用17,600円,ET CLUB(サポート費用)3,000円		
入居諸条件	事務所可 二人可		
保証会社	必須 その他初回保証料:賃料総額の70% 更新保証料:年間10,000円/年		
備考	最短30分でご案内可能 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年6月20日

No.0000021896

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付