

FOR RENT

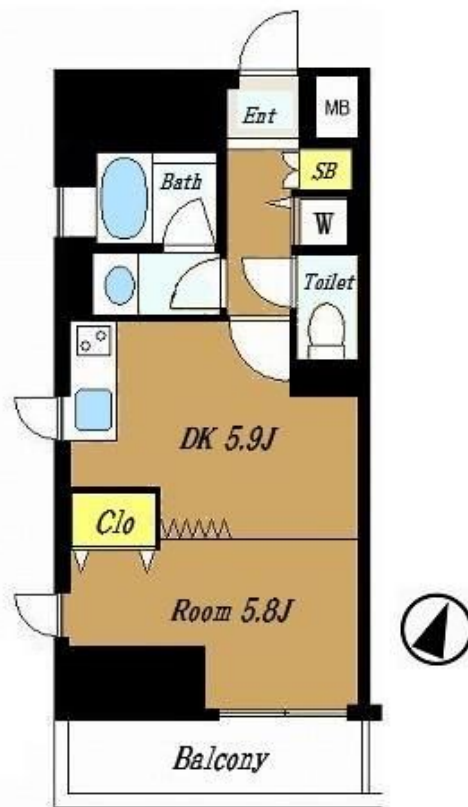
賃料	管理費等
133,000円	15,000円

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,東南角住戸,陽当たり良好,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,耐

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	デュオ・スカラ西新宿 401号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿4丁目13-6		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩4分 都営大江戸線 都庁前駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(5.8畳) DK(5.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	33.21㎡	向き	南東
築年月	2003年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,		
その他費用	[一時金] 24時間サポート料(2年毎): 16,500円 入居時抗菌費用: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須(オリコ) オリコ 保証会社 ・Casa・ジェイリースの3社が能です[初回保証料: 賃料総額の		
備考	最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】 物件名や住所が無い物は怪しいです！ それが、困る広告の可能性があるので要注意です。		

情報更新日2026年7月31日

No.0000021899

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付