

FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,防犯強化地域,劣化対策,メールボッ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハーモニーフラッツ神楽坂 203号室		
物件所在地	東京都新宿区西五軒町 5-10		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	23.46㎡	向き	南東
築年月	2021年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クロー		
その他費用	[一時金] ステージ安心サポート24(税込): 19,800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円 [備考] 文書事務手数料(税込)11,000円, IOT設定費(税込)16,500円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 高齢者相談		
保証会社	可 エボス 保証会社加入の事(・ルームバンク) 保証料初回毎月支払合計額の50%月額毎月支払合計額の2% 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは「今ある物件」しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.0000021928

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付