

賃料	管理費等
105,000円	20,000円

2F以上,オートロック,角住戸,通風良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地が近

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクウス中村橋 303号室		
物件所在地	東京都練馬区貫井5丁目16-5		
交通	西武池袋線 中村橋駅 徒歩12分 西武池袋線 富士見台駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(3.2畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	30.6㎡	向き	西
築年月	2026年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガスコンロ設置可,ガス給湯,		
その他費用	[月次費用] 24時間安心サポート:2,750円 [備考] 消火剤代7,480円,害虫防除施工費33,000円		
入居諸条件	二人可 高齢者相談 単身可		
保証会社	必須 その他■初回保証料賃料総額80% (最低保証料32000円)・更新料1年毎10000円・月額保証料864円 (月額保証料は初回契約金では発生しません)		
備考	★最短30分でご案内可能★ 是非一度ご内覧ください♪【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】 物件名や住所が無い物は怪しいです！ それが、図広告の可能性があるので要注意です。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月1日

No.0000021956



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付