

FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	5,000円

2F以上,ディンプルキー,角住戸,最上階,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,耐風構造,防犯カメラ,防犯強化地域,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジデンス坂本 501号室		
物件所在地	東京都板橋区赤塚3丁目18-1		
交通	東武東上線 成増駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 地下鉄成増駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.5畳) 洋室(3畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 5階		
専有面積	28㎡	向き	南東
築年月	1989年5月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング代前払い分: 55,000円 鍵交換費用: 27,500円 [備考] 事務手数料16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 その他 ■利用必須 (JID) 初回50%、年間12000円、月額引落手数料300円税別		
備考	最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは「今ある物件」しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】 物件名や住所が無い物は怪しいです！ それが、図広告の可能性があるので要注意です。		

情報更新日2026年7月31日

No.0000021972

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付