

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	7,000円

2F以上,オートロック,オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	6.5万円	礼金	13万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マミービル 302号室		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場 2丁目 12-6		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(3畳) DK(6.6畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 3階		
専有面積	29.4㎡	向き	東
築年月	2020年7月	契約期間	2年
損害保険	有 900円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン, ガス給湯, ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 29,700円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (全保連) 全保連JACCS[初回保証料]1万円,[初回保証料]賃料等合計額の50%[年間保証料]1万円		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは "今ある物件" しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.0000021977

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000012100

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。