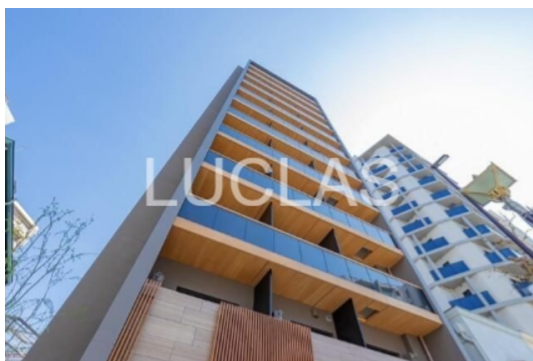


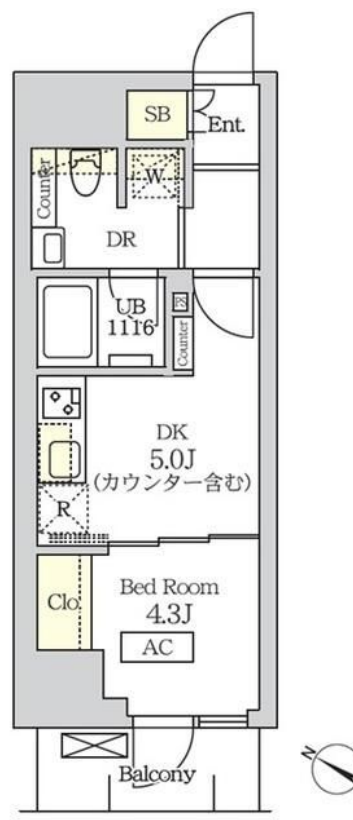
賃料	管理費等
147,000円	10,000円

2 F 以上,オートロック,通風良好,陽当たり良好,100円バス路線,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コスモグラシア新宿西早稲田 502号室		
物件所在地	東京都新宿区西早稲田 1丁目4-14		
交通	東京メトロ東西線 早稲田(東京メトロ)駅 徒歩6分 都電荒川線 面影橋駅 徒歩8分		
間取詳細	DK(5畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 5階		
専有面積	25.42㎡	向き	南西
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有 32,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[備考] M-REALプレミアム会費2年19,800円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 その他当社指定: 初期費用は賃料等の50%、月次保証料は賃料等の1%。保証会社条件有		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは " 今ある物件 " しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.0000021992

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付