

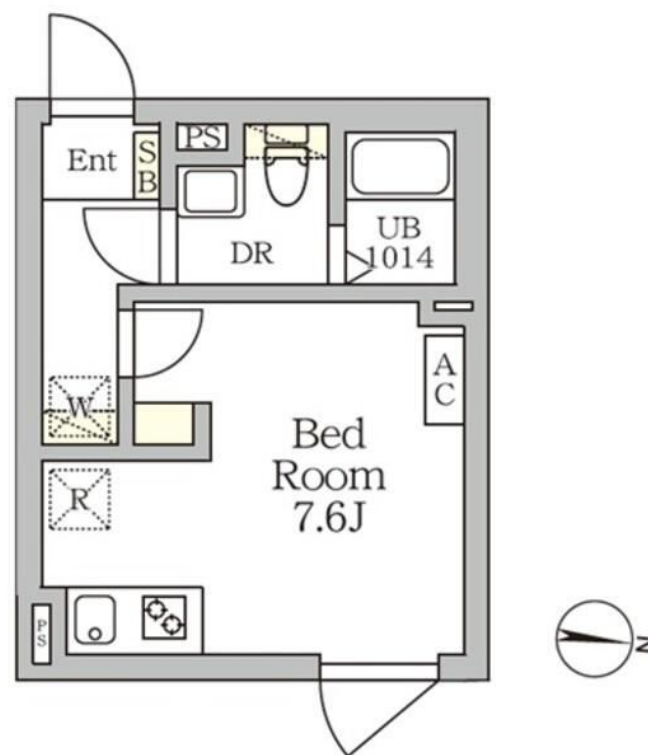
賃料	管理費等
128,000円	10,000円

オートロック,オートロック,角住戸,通風良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	A g l a i a 新宿西落合 405号室		
物件所在地	東京都新宿区西落合 1丁目15-7		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩4分 都営大江戸線 中井駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	20.45㎡	向き	東
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有 32,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,クロー		
その他費用	[備考] M-REALプレミアム会費2年19,800円		
入居諸条件	ペット相談 高齢者相談		
保証会社	必須 その他当社指定：初期費用は賃料等の50%、月次保証料は賃料等の1%。保証会社条件有		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料半額！！△▼△ ★☆最短30分でご案内可能☆★ 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.0000022002

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@lucas.co.jp
URL : http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付