

FOR RENT

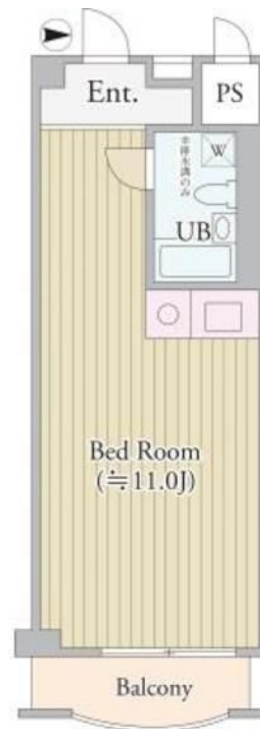
賃料	管理費等
84,000円	7,000円

2 F 以上,通風良好,簡易耐火構造,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯強化地域,免震構造,劣化対策,メールボックス,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークグレース新宿 307号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿 4 丁目 3 2 - 6		
交通	都営大江戸線 都庁前駅 徒歩7分 山手線 新宿駅 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 3階		
専有面積	26.53㎡	向き	東
築年月	1979年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月23日
駐車場			
設備	インターホン,エアコン,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バストイレ		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用: 55,000円 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 口座振替事務手数料: 220円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 10,000円/年		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは " 今ある物件 " しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月24日

No.0000022010

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000012133

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。