

FOR RENT

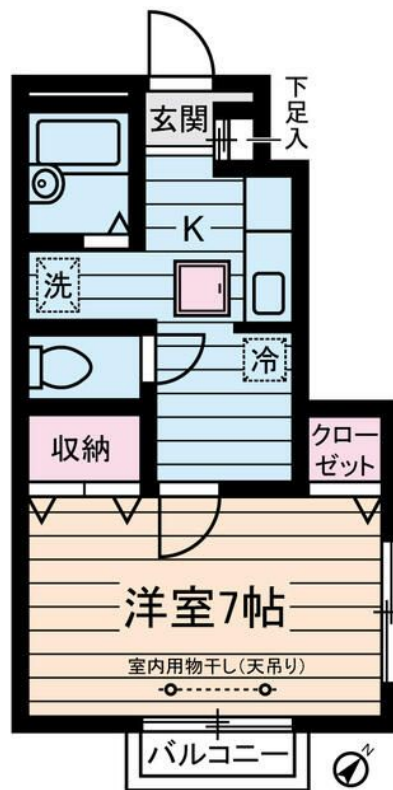
賃料	管理費等
97,000円	3,000円

2面採光,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交通

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハイツ・サン 101号室		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場 4丁目2-22		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩3分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	26.22㎡	向き	南東
築年月	1997年9月	契約期間	2年
損害保険	有 16,800円 24ヶ月	入居時期	2026年8月27日予定
駐車場			
設備	C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, システ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [備考] 事務手数料16,500円, 除菌消臭料17,600円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他ライフサポート株式会社 保証料 契約時賃料+共益費の50%から 月額保証料 賃料(共		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは " 今ある物件 " しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.0000022017

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付