

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	3,000円

2F以上,ダブルロック,ディンプルキー,ロフト,上階無し,全室南向き,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メール

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サークルハウス下井草式番館 203号室		
物件所在地	東京都中野区鷺宮6丁目15-11		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩7分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(4.2畳)		
構造・規模	木造2階建2階		
専有面積	9.09㎡	向き	南
築年月	2019年7月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン,		
その他費用	[一時金] 退去時室内清掃代: 47,000円 鍵交換費用: 27,000円 [備考] 通信事務費 8,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ジェイリース 日本セーフティ Casa (各初回保証料: 家賃総額50%) 3社とも最低保証料: 20,000円 3社とも年間保証料1年ごとに10,000円		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは「今ある物件」しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.0000022033

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付