

FOR RENT

賃料	管理費等
185,000円	10,000円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,免震構造,メールボックス,市街地が近

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シーズンフラッツ高田馬場リバーサイドサウス 308号室		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目46-6		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩13分 西武新宿線 下落合駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	35.8㎡	向き	西
築年月	2022年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シャワー,シューズウォークインク		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング: 38,500円 退去時エアコン分解清掃: 11,000円 鍵交換費用: 38,500円 [月次費用] 駐輪場: 330円 [備考] グローバルサポートクラブ(駆けつけサービス)16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 任意加入初回契約時: 60%、月額: 1.5%、その他多数保証会社取り扱いあり(GTN等)		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料要相談可能!!△▼△ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.0000022041

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000012164

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。