

FOR RENT

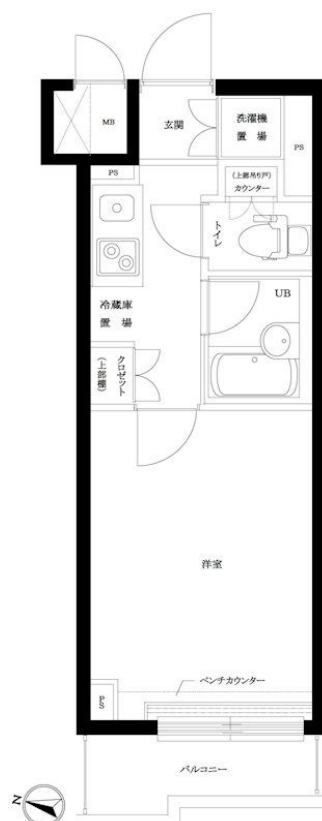
賃料	管理費等
100,000円	8,000円

オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,最上階,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル明大前 206号室		
物件所在地	東京都杉並区和泉2丁目7-9		
交通	京王井の頭線 明大前駅 徒歩4分 京王線 明大前駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(6.2畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	20.17㎡	向き	西
築年月	2010年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用:55,000円 鍵交換費用:27,500円 [備考] TFDclub20,000円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人相談 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円(学生契		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年7月30日

No.0000022051

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000012174

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。