

FOR RENT

賃料	管理費等
148,000円	10,000円

2面採光,オートロック,オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁コンクリート,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	14.8万円	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アズ東池袋レジデンス 101号室		
物件所在地	東京都豊島区東池袋5丁目3-1		
交通	東京メトロ有楽町線 東池袋駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩9分		
間取詳細	DK(7.8畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	32.15㎡	向き	東
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ジェイリース(集金代行) 初回: 総賃料50%年間1万円or総賃料80%年間なし 外国籍の方は多言語プラン加入をお願いする事があります		
備考	是非一度ご内覧ください♪ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望があれば現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.0000022066

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付