

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	10,000円

2 F 以上,通風良好,陽当たり良好,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴォルフスガルデン護国寺 305号室		
物件所在地	東京都豊島区雑司が谷 1丁目6-1		
交通	東京メトロ副都心線 雑司が谷(東京メトロ)駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	21.73㎡	向き	南
築年月	2016年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場			
設備	インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シュウ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 29,700円 [月次費用] 24時間安心サポート: 2,750円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他 ■初回保証料賃料総額80%(最低保証料32000円)・更新料1年毎10000円・月額保証料864円(月額保証料は初回契約金では発生しません)		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは " 今ある物件 " しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月1日

No.0000022076

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000012199

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。