

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	0円

2 F 以上,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平屋,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交通

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シーズマンション 202号室		
物件所在地	東京都中野区上高田 3 丁目 1 5 - 1		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 落合（東京）駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) DK(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	25㎡	向き	南
築年月	1992年6月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート:16,500円 鍵交換費用:16,500円 [備考] 文書作成代11,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他初回保証料:総賃料50%~		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料半額!!△▼△ ★☆最短30分でご案内可能☆★ 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月1日

No.0000022077

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@lucas.co.jp
URL : http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード : 2104443

物件管理コード : 1133123654470000012200

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。