

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	2,000円

ロフト,通風良好,駅まで平坦,簡易耐火構造,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,田園風景,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サニースポット 105号室		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場 4丁目 27-12		
交通	西武新宿線 高田馬場駅 徒歩7分 西武新宿線 下落合駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	19㎡	向き	北東
築年月	1987年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート:16,500円 鍵交換費用:16,500円 [備考] 書類作成費11,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他初回:賃料合計の50%		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料半額!!△▼△ ★最短30分でご案内可能★ 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月1日

No.0000022099

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000012222

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。