

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 154,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,通風良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅前,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,耐風構造,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メール

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                               |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | コスモリード日暮里レジデンス 505号室                                                                                                                                                             |      |    |
| 物件所在地    | 東京都荒川区東日暮里5丁目41-23                                                                                                                                                               |      |    |
| 交通       | 山手線 日暮里駅 徒歩3分<br>京成本線 日暮里駅 徒歩3分                                                                                                                                                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(9.1畳) K(2.8畳)                                                                                                                                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 5階                                                                                                                                                                |      |    |
| 専有面積     | 28.59㎡                                                                                                                                                                           | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 2000年9月                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                                                                                                                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                              |      |    |
| 設備       | B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯,                                                                                                                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円                                                                                                                                                             |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                                         |      |    |
| 保証会社     | 必須 その他DHF (初回総賃料の40%、毎月総賃料の1%、更新時更新料の1%、解約時原状回復費用の1%※クレジットカードが発行されます。) GTN (初回総賃料の70%、月々: 2,000円 ※火災保険料)                                                                         |      |    |
| 備考       | <p>★最短30分でご案内可能★</p> <p>【物件広告について】<br/>ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。<br/>情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。</p> <p>【お客様の立場になり考える営業】<br/>物件名や住所が無い物は怪しいです！<br/>それが、図広告の可能性があるので要注意です。</p> |      |    |

情報更新日2026年8月4日

No.0000022104

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000012227

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。